

«Лилия» бөбекжай-балабақшасы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

(ұйым атауы)

Мәлімет

«Лилия» бөбекжай-бақшасы ЖШС-де төмендегі көрсетілген техникалық базаның бар екенін мәлімдеймін:

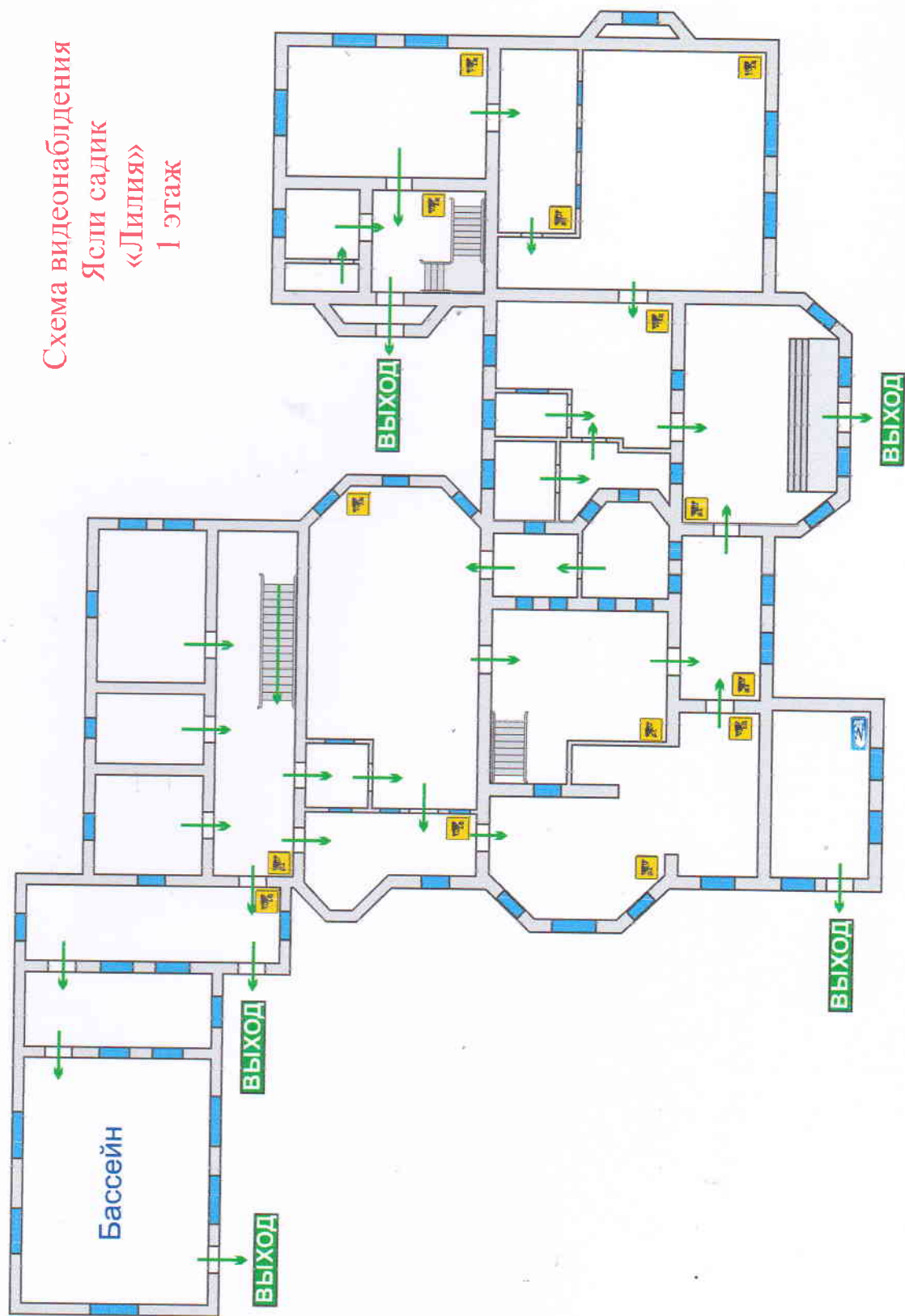
1. Бейне бақылау (жалпы саны: 40, оның ішкі нүктесі 31, сыртқы нүктесі 9)
2. Дабыл нүктесі 3 (ТОО «ХАН SECURITY», № 1208 ЖШС күзет агенттігі келісімшарты 11.08.2026
3. Дыбыстық хабарлама: 3 (үш дана)
4. Түтін өрт детекторы: 92 (токсан екі дана)
5. Өрт сөндіргіш: 20 (жиырма дана)

Балабақша меңгерушісі:



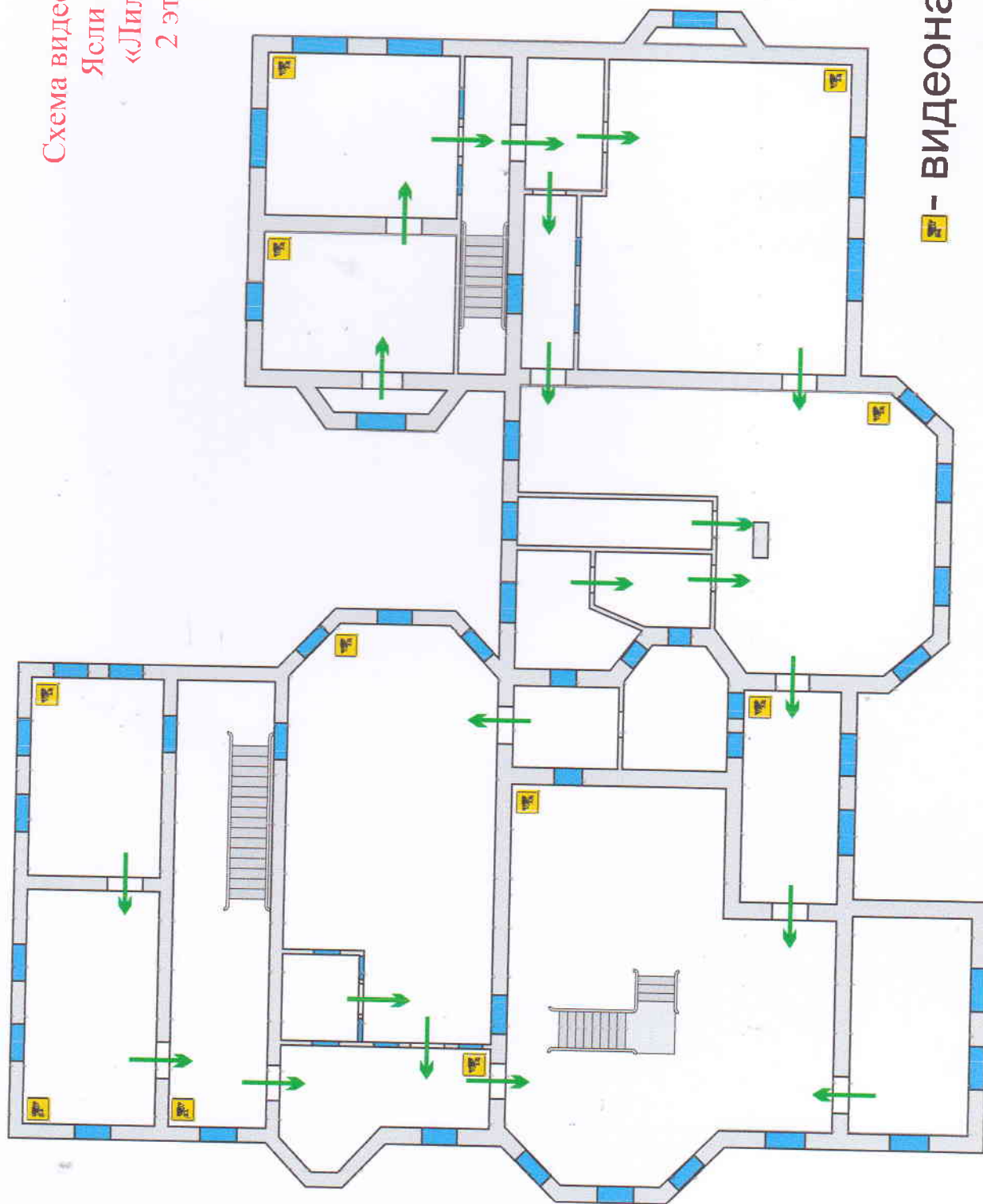
О.А Лигус

Схема видеонаблюдения
Ясли садик
«Лилия»
1 этаж



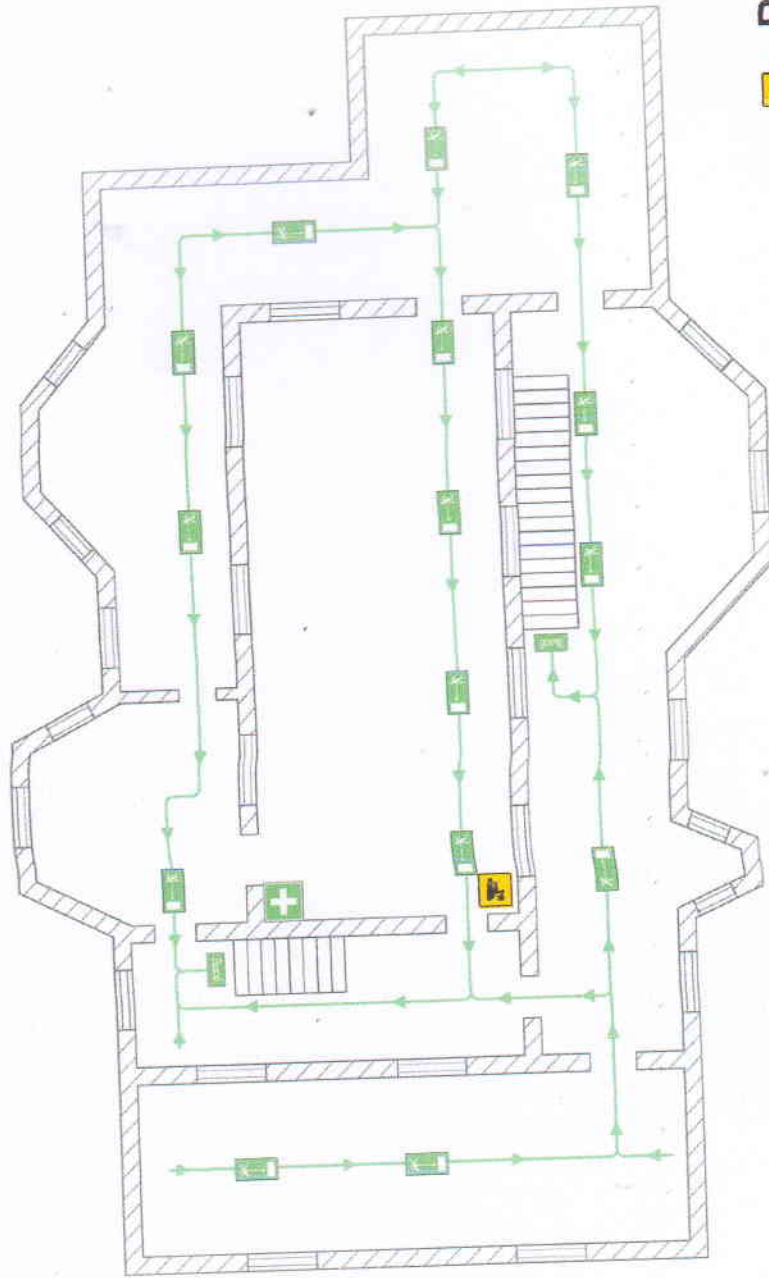
 - видеонаблюдения

Схема видеонаблюдения
Ясли садик
«Лилия»
2 этаж



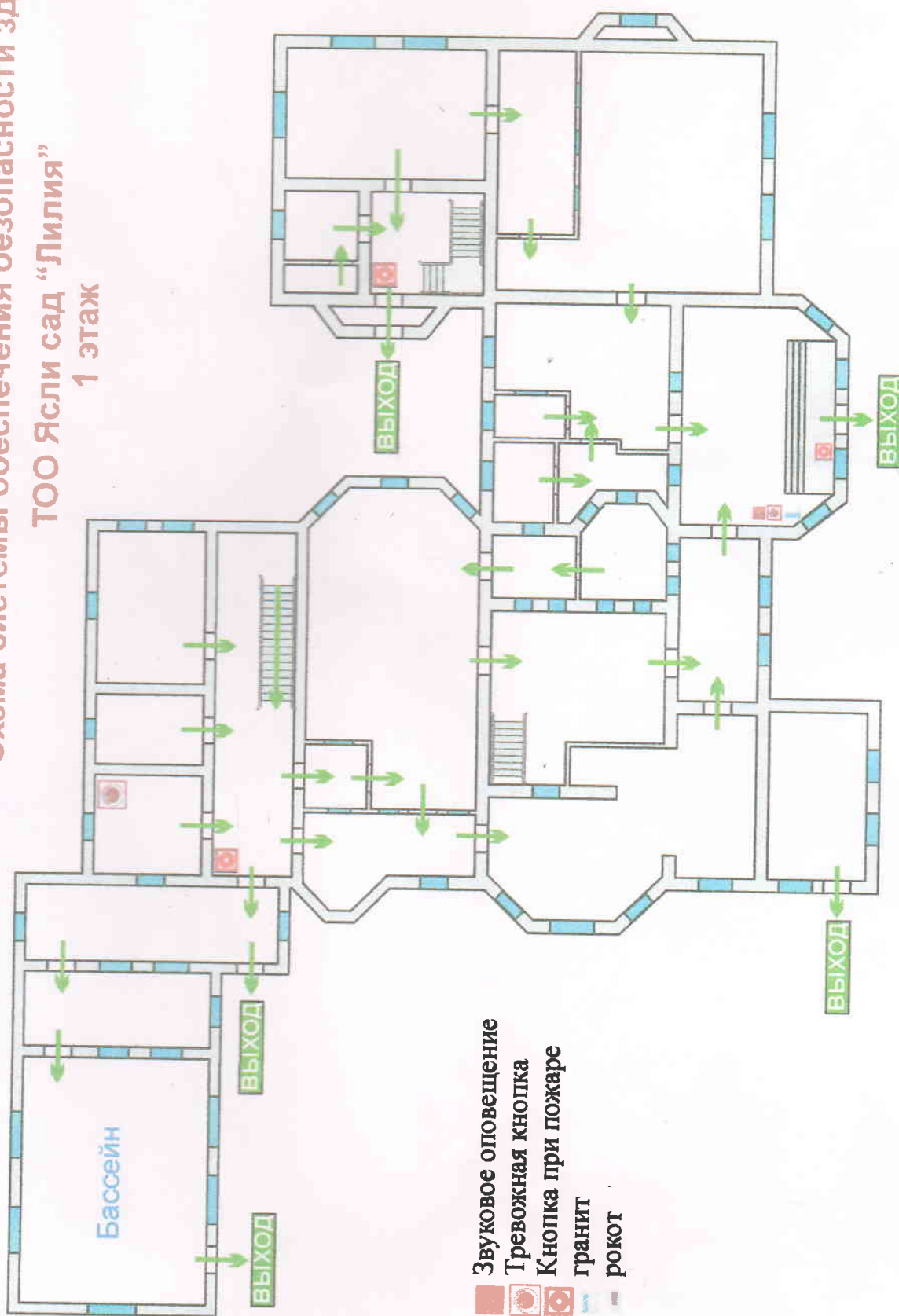
1 - видеонаблюдения

Схема видеонаблюдения
Ясли садик
«Лилия»
3 этаж



 - видеонаблюдения

Схема системы обеспечения безопасности здания ТОО Ясли сад "Лилия" 1 этаж



- Звуковое оповещение
- Тревожная кнопка
- Кнопка при пожаре
- гранит
- рокот

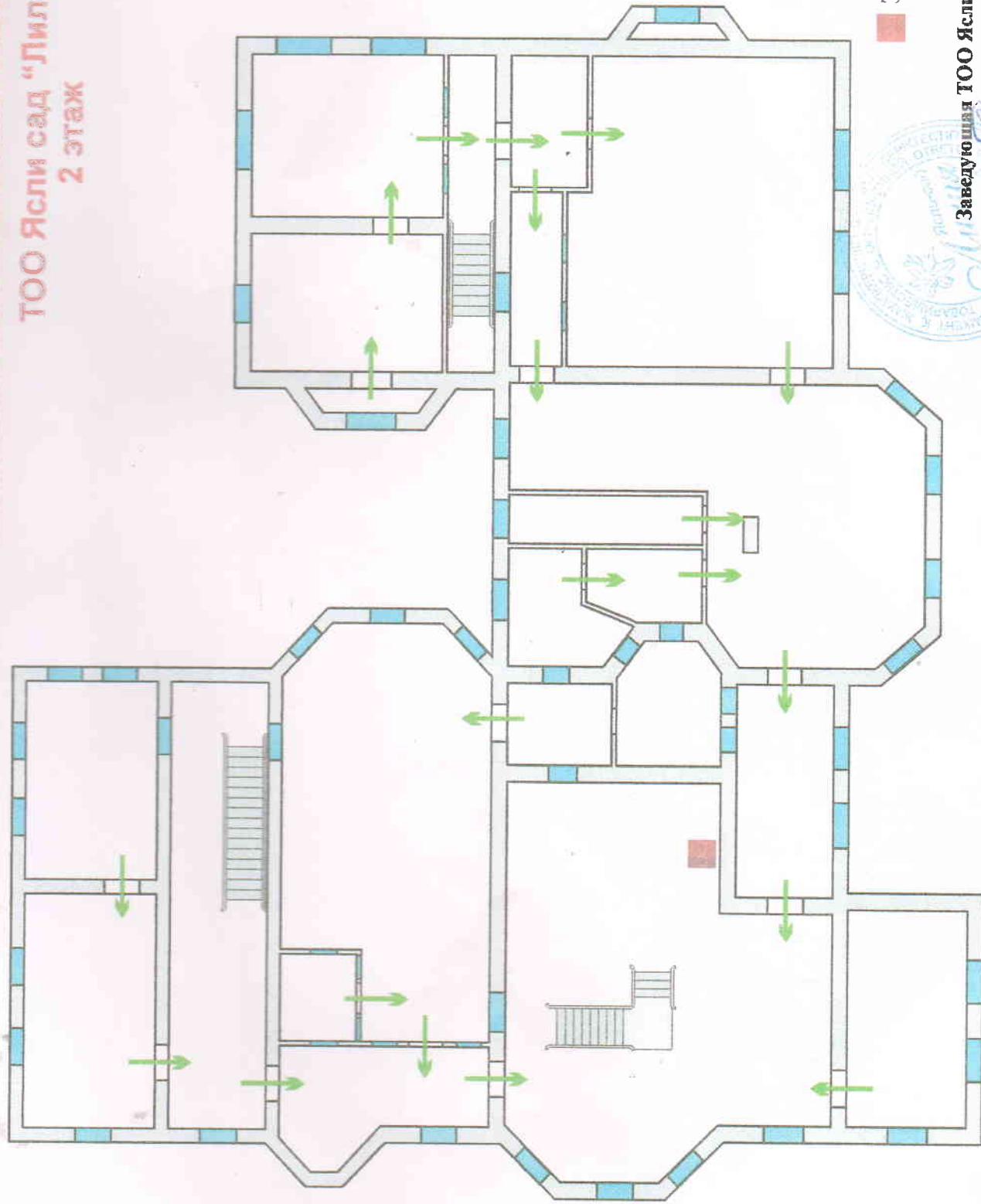


Заведующая ТОО Ясли сад "Лилия"
 — Яворская Л.И.

Схема системы обеспечения безопасности здания

ТОО Ясли сад "Лилия"

2 этаж



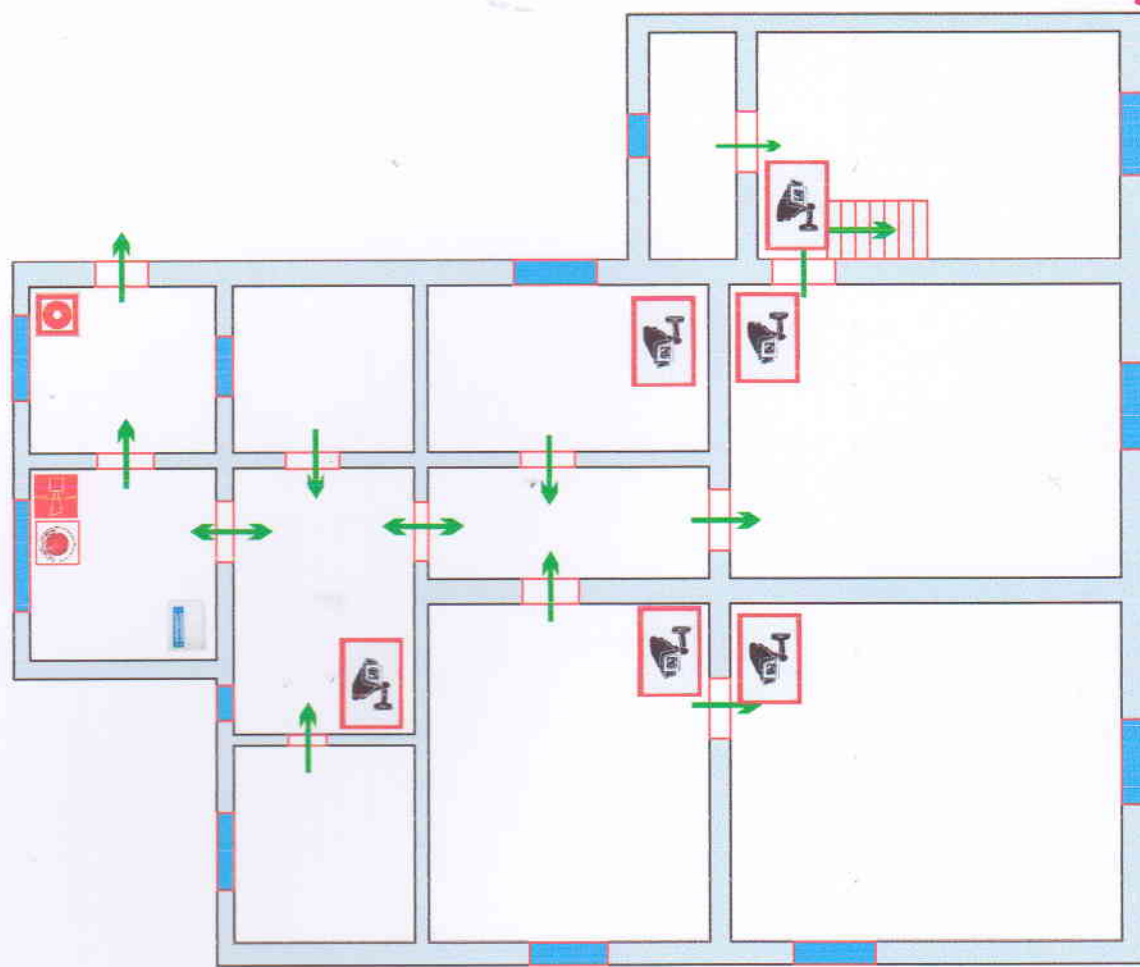
Звуковое оповещение



Заведующая ТОО Ясли сад "Лилия"

Яворская Л.И.

ТОО Ясли сад “Липия” Второй корпус



- Видеонаблюдение
Звуковое оповещение
Тревожная кнопка
Кнопка при пожаре
гранит

Зарегистрированная в ООО "Лилия" - Явская Л.И.



ДОГОВОР ОТС № 2026/1208
по оказанию охранных услуг

от «11» августа 2026 г.

г. Шымкент

Филиал ТОО «ХАН» SECURITY» по городу Шымкент, именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице директора филиала Рахимбергенова Мейрамхана Ахлбековича, действующего на основании Приказа с одной стороны и

ТОО «Ясли-сад «Лилия», в лице директора Яворской Лилии Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Клиент», далее в договоре именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

Объект – здание, помещение или любая ограниченная территория.

Мониторинг – автоматизированный контроль охраняемых объектов, осуществляемый с использованием технических средств охраны и пожарной сигнализации. Экстренный выезд группы быстрого реагирования по тревожным сигналам с охраняемого объекта для защиты имущества Клиента от противоправных посягательств третьих лиц.

Пульт Централизованного Наблюдения (ПЦН) – техническое средство или совокупность технических средств, или элемент системы передачи извещений, устанавливаемый в пункте централизованной охраны, приема от пультовых оконечных устройств или ретрансляторов извещений о тревоге, служебных и контрольно-диагностических извещений, обработки, отображения, регистрации полученной информации и представления ее в заданном виде для дальнейшей обработки.

Технические средства охраны (ТСО) – оборудование системы охранно-тревожной сигнализации, основными составляющими которой являются:

- Проводные и беспроводные датчики (извещатели) различных типов;
- Проводные и беспроводные брелки, браслеты, тревожные кнопки, педали;
- Устройства управления в виде кодонаборников (клавиатур), ТМ-считывателей и Proximity считывателей;
- Устройства индикации и сигнализации в виде светозвуковых сирен, маячков и световых табло;
- Блоки питания постоянного и переменного тока, резервные аккумуляторные батареи;
- Силовой и низковольтный кабель, соединяющий все остальные элементы.

Прибор приемно-контрольный в комплекте (ППКК) – устройство, предназначенное для приема сигналов от ТСО, обеспечения электропитанием активных (токопотребляющих) ТСО, выдачи информации на световые, звуковые оповещатели и передачи информации на ПЦН. В комплект входит приемно-контрольная плата (PIMA Hunter-Pro, PIMA Capitan, СиНорд НОРД GSM, СиНорд НОРД-4ТМ), металлический или пластиковый короб, трансформатор для преобразования напряжения и кнопка-тампер для контроля вскрытия крышки короба.

Модуль связи (МС) – это устройство для передачи информации на ПЦН от ППКК, установленного на объекте. В качестве МС в зависимости от географического расположения охраняемого объекта агентством могут использоваться радиопередатчики: PIMA TRV-100, PIMA TRU-100, PIMA GSM-200, СиНорд TP-100h, СиНорд TP-100 GSM. Модуль связи обязательно комплектуется антенной и монтируется в один короб с ППКК.

Тревожная кнопка (ТК) – сигнал (сообщение), подаваемый с установленных на охраняемом объекте ППКК-на ПЦН, свидетельствующий о противоправных посягательствах на охраняемый объект.

Группа быстрого реагирования (ГБР) – сотрудники Агентства во главе со старшим смены охраны, в форменной одежде и вооруженные гладкоствольным оружием.

Противоправные посягательства – действия третьих лиц, направленные на умышленное уничтожение, повреждение, хищение имущества Клиента, находящегося на охраняемом объекте.

Охраняемый период – период времени, в который ведется мониторинг охраняемого объекта. Началом охраняемого периода считается момент сдачи объекта под охрану, окончанием – момент снятия объекта с охраны. В охраняемый период не включается время тестового режима.

Тестовый режим – испытание работы ТСО, установленного на объекте Клиента и подключенного к пульту централизованного наблюдения (ПЦН), проводимое в течении 3 (трех) суток после подключения к ПЦН.

Мобильное приложение «MY alarm» – с помощью приложения можно взять объект под охрану или снять его с охраны используя персональный код. Приложение покажет события, что происходит на объекте; с правами администратора можно приглашать в приложение коллег и членов семьи, а также отключать доступ к приложению тем, кому он больше не нужен.

Расчетный месяц – календарный месяц, в котором оказываются охранные услуги.

Зимнее время – период времени с 01 ноября до 01 апреля.

Летнее время – период времени с 01 апреля до 01 ноября.

Ложный вызов – случайное нажатие Клиентом тревожной кнопки (педали, радио брелка) или неправильное снятие и постановка объекта с/на охрану, повлекшее прибытие ГБР на охраняемый объект, кроме случаев проверки работоспособности и контроля прибытия ГБР.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По условиям настоящего Договора Агентство обязуется оказывать услуги охраны путем осуществления мониторинга объекта (объектов) Клиента: **ясли сад «Лилия», по адресу: г. Шымкент, мкр. Малый Самал 1601**, а Клиент обязуется оплачивать предоставляемые Агентством услуги на условиях настоящего Договора.

1.2. Для выполнения условий настоящего Договора на объекте Клиента устанавливается модуль связи (МС) и прибор приемно-контрольный в комплекте (ППКК) с аккумулятором в количестве 1 единиц, которая является собственностью Агентства: ТОО «ХАН» SECURITY».

1.3. На момент подписания настоящего Договора стоимость одного оборудования, указанного в пункте 1.2. подлежащего установке на объекте Клиента, составляет 140 000,00 (сто сорок тысяч) тенге.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ.

2.1. В настоящем Договоре под «объектом» понимается: здания, совокупность помещений или любая ограниченная территория, расположенные по адресу, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору, оборудованные ТСО, МС, ППКК, подключенные к ПЦН.

2.2. Объект Клиента должен соответствовать требованиям по укреплённости и оснащённости системами безопасности на основании Акта обследования средств сигнализации и технического состояния объекта охраны (Приложение №3 к настоящему Договору). Представитель Агентства совместно с Клиентом проводят обследование состояния укреплённости объекта, о чем составляется Акт за подписями уполномоченных на то представителей сторон. Объект может быть принят под охрану с недостатками по укреплённости и оснащённости, о чем делается соответствующая отметка в Акте обследования с рекомендациями об устранении недостатков.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. АГЕНТСТВО обязуется:

3.1.1. Осуществлять охрану объекта посредством мониторинга.

3.1.2. При получении сигнала тревоги обеспечить выезд ГБР, вооруженной служебным оружием и экипированной средствами защиты, а также обеспечить ее прибытие на объект до 05-20 минут, для выяснения причин срабатывания сигнализации путем осмотра объекта и пресечения противоправных посягательств.

3.1.3. При обнаружении на охраняемом объекте признаков проникновения, немедленно сообщить об этом Клиенту и в полицию, обеспечить охрану объекта до прибытия Клиента и представителя правоохранительного органа.

3.1.4. Обучить представителей Клиента правилам пользования ТСО, установленным на объекте.

3.1.5. Предоставить Клиенту Инструкцию по пользованию ТСО.

3.1.6. Производить техническое обслуживание ТСО, МС, ППКК, установленных на объекте Клиента.

3.1.7. Принимать меры к задержанию лиц, противоправно посягающих на охраняемый объект, и передавать их представителям правоохранительных органов.

3.1.8. При обнаружении на охраняемом объекте пожара или задымления, поставить в известность Клиента, и при необходимости сообщить об этом в пожарную часть.

3.1.9. Уведомить Клиента по представленным им номерам телефонов, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, о разряде АКБ на охраняемом объекте, а в случае недоступности Клиента по всем указанным в Приложении №2 номерам телефонов.

3.1.10. По каждому случаю прибытия на объект по сигналу тревоги составить Акт прибытия ГБР, который подписывается прибывшими сотрудниками ГБР и Клиентом, либо его доверенным лицом. При отсутствии на объекте Клиента или его доверенного лица либо при их отказе подписать такой Акт, в Акте прибытия сотрудниками Агентства делается соответствующая отметка. Данный Акт прибытия ГБР на объект, в случае ложного вызова, допущенного по вине Клиента, является основанием для начисления и оплаты согласно п.4.6. настоящего Договора.

3.2. АГЕНТСТВО имеет право:

3.2.1. Требовать от Клиента создания надлежащих условий и принятия мер своевременного осуществления мероприятий для обеспечения сохранности имущества, находящегося на объекте, принятия всех необходимых мер для устранения недостатков по укреплённости объекта на основании Акта обследования (Приложение 3 к настоящему Договору).

3.2.2. Приостановить действие Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3. настоящего Договора, а также в случае проведения профилактических работ. О проведении профилактических работ предварительно уведомить Клиента в письменном виде. Срок проведения профилактических работ не может превышать 8 (восемь) часов.

3.2.3. Требовать от Клиента оплаты ложных вызовов ГБР, произошедших по вине Клиента.

3.2.4. Требовать в порядке регресса возмещения оплаченной Клиенту стоимости материального ущерба, с лиц, действиями которых ущерб был нанесен.

3.2.5. Привлекать третьих лиц для выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.2.6. Изменять стоимость охранных услуг на условиях пунктов 4.8., 4.9. настоящего Договора, предварительно письменно уведомив Клиента за 30 (тридцать) календарных дней.

3.2.7. Выдавать Клиенту рекомендации по ремонту и устранению неисправностей ТСО.

3.2.8. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случае истечения срока приостановления Договора по условиям пункта 7.3.3. настоящего Договора.

3.2.9. В случае отключения электропитания, повлекшего разряд аккумулятора (АКБ), а также в случае истечения срока службы АКБ, Агентство вправе за дополнительную оплату заменить АКБ на охраняемом объекте для дальнейшего осуществления охранной деятельности.

3.2.10. Оповещать Клиента о постановке объекта на охрану, снятии объекта с охраны, сработке сигнала тревоги на охраняемом объекте, отключении электроэнергии 220В, восстановлении 220В на объекте, наличии задолженности Клиента по оплате за охранные услуги, а также о проводимых Агентством акциях на предоставленные номера операторов сотовой связи, действующих на территории Республики Казахстан и указанных в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2.11. В случае приостановления или расторжения настоящего Договора требовать от Клиента предоставления полного доступа к ТСО, МС, ППКК для демонтажа, в случае, когда оно установлено в аренду. При этом Агентство неответственно за расходы Клиента по ремонту помещений, произведенных по инициативе самого Клиента и за его счет.

3.2.12. Направить уведомление, запрос, требование или иное сообщение, по любым средствам связи, включая, но не ограничиваясь, заказной или курьерской почтой, по указанным в Договоре адресам, либо вручение их нарочно адресату либо его представителю/работнику, либо одному из совершеннолетних членов семьи Клиента, проживающих по указанному адресу, а также телефонограммы или телеграммы или направление текстового сообщения по абонентскому номеру сотовой связи или электронному адресу, указанному в Договоре, либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование извещения.

3.2.13. По запросу Клиента за определенную плату оказать дополнительные услуги, предусмотренные Законом Республики Казахстан «Об охранной деятельности», либо отказать в предоставлении дополнительных услуг.

3.2.14. Не направлять ГБР на объект либо отменить выезд ГБР на объект по первоначальному сигналу тревоги в случае, если Клиентом путем правильного набора кода будет устранена ошибка, допущенная им при снятии объекта с охраны.

3.2.15. Принимать меры посредством специальных средств по нейтрализации имеющихся на объекте собак /в т.ч. сторожевых, бойцовых/ и других животных, не закрытых в специальных местах их содержания и представляющих опасность для жизни и здоровья сотрудников ГБР, прибывших по сигналу тревоги для осмотра объекта.

3.3. КЛИЕНТ обязан:

3.3.1. Ограничить доступ к установленным ТСО, МС, ППКК любых посторонних лиц, включая работников Клиента, не имеющих официальных средств доступа к управлению Ajax, ТСО, МС, ППКК.

3.3.2. Обеспечить сотрудникам Агентства свободный доступ к ТСО, МС, ППКК на объекте, предварительно убедившись в их полномочиях по служебным удостоверениям указанных сотрудников.

3.3.3. Обеспечить неразглашение персональных кодов или иных средств доступа на охраняемый объект, предоставленных Клиенту и его работникам для постановки объекта под охрану и снятия объекта с охраны. При утере средств доступа или разглашении кодов доступа, Клиент обязан в тот же день письменно уведомить об этом Агентство и обеспечить меры по собственной защите объекта до прибытия представителя Агентства.

3.3.4. Незамедлительно письменно сообщать Агентству об изменении своих реквизитов, а также реквизитов ответственных лиц, допущенных к управлению ТСО.

3.3.5. Создать надлежащие условия и своевременно осуществлять мероприятия для обеспечения сохранности имущества, приняты все необходимые меры для устранения недостатков по укреплённости объекта согласно Приложению №3 к настоящему Договору (установка оконных решеток, рол – ставней, защитной пленки и т.д.)

3.3.6. Сразу после постановки объекта под охрану удостовериться, что объект взят на охрану.

3.3.7. Обеспечивать непрерывную подачу электроснабжения 220В, а в случае отключения электропитания на объекте, которое стало причиной разряда АКБ, незамедлительно принять все необходимые меры для обеспечения подачи электропитания на объект, а также к охране объекта согласно п.3.4.3. настоящего Договора.

3.3.8. Оплачивать ежемесячно за выезд оперативной группы Агентства по ложным сигналам тревоги, произошедшего по вине Клиента, согласно п.4.6 настоящего Договора.

3.3.9. Своевременно производить оплату оказываемых Агентством услуг и других платежей по настоящему Договору.

3.3.10. Соблюдать на объекте правила пожарной безопасности.

3.3.11. Перед сдачей объекта под охрану удостовериться, что:

- на охраняемом объекте не остались посторонние лица, а также домашние животные и птицы;
- электрические, газовые приборы и другие источники огня были выключены;
- все служебные помещения, наружные дверные и оконные проемы охраняемого объекта были закрыты на замки и запоры.

3.3.12. В случае обнаружения неисправностей в работе ТСО, ППКК в том числе неисправности приложения «My Alarm», немедленно сообщить об этом Агентству по телефону: +7 775 888 54 38, +7 705 733 04 64, +7 707 484 57 38, +7 778 080 08 35, и действовать в соответствии с инструкциями, полученными от Агентства.

3.3.13. Предоставить Агентству список лиц, допущенных к эксплуатации ТСО лиц и предоставлять необходимую информацию. Агентству об изменениях, в составе допущенных к эксплуатации ТСО лиц и предоставлять необходимую информацию. Не передавать персональные коды и/или иные средства доступа между лицами, допущенными к эксплуатации ТСО, а также от лиц, отстраненных от эксплуатации ТСО, к вновь допущенным лицам.

3.3.14. Категорически запрещается любое вмешательство Клиентом или третьими лицами в систему ТСО, МС, ППКК (вскрытие, обесточивание, отсоединение, присоединение, переоборудование и т.п.), устранение обнаруженных повреждений и неисправностей. Эти работы могут проводиться исключительно представителем Агентства.

3.3.15. Запрещается закрывать либо иным образом ограничивать /блокировать/ сектор-зону действия охранных датчиков мебелью, плакатами или другими вещами.

3.3.16. После получения уведомления от Агентства о срабатывании охранной сигнализации, прибыть на охраняемый объект в течение 30 (тридцати) минут для выяснения причин срабатывания сигнализации и передачи объекта под охрану, а в случае невозможности своевременного прибытия на охраняемый объект, обратиться в Агентство для выставления поста физической охраны и оплатить услуги выставленного поста на условиях пункта 4.3. настоящего Договора.

3.3.17. Обеспечивать сохранность находящихся на объекте товарно-материальных ценностей, имеющих высокую стоимость, путем хранения их в специально отведенных для хранения местах, а именно: сейфах, несгораемых шкафах, стальных шкафах, являющихся частью капитальных конструкций зданий и сооружений, либо специальным образом прикрепленных к капитальным конструкциям зданий и сооружений, а также специально выделенных обособленных помещениях с затрудненным и ограниченным доступом.

3.3.18. Письменно уведомить Агентство не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала мероприятий по капитальному/текущему ремонту, перестановке/дополнению мебели, изменению интерьера/экстерьера, переоборудованию помещений, появлению/изменению мест хранения имущества, имеющего высокую материальную ценность, ремонтно-технических работ и любых других мероприятий, выполнение которых может создать препятствия в работе ТСО, ППКК или привести к сбою такого оборудования.

3.3.19. Произвести полный расчет с Агентством по настоящему договору в течение 10 (десяти) календарных дней до расторжения настоящего Договора.

3.3.20. В случае обнаружения похищенного имущества возместить Агентству сумму возмещенного ущерба.

3.3.21. Произвести оплату за дополнительную установленную на охраняемом объекте АКБ в соответствии с п.п.4.5. Договора.

3.3.22. Выполнять предлагаемые Агентством рекомендации по ремонту и устранению неисправностей ТСО, в случае если ТСО выкуплено Клиентом в собственность.

3.3.23. Не позднее, чем за 10 (десяти) календарных дней уведомить Агентство о предполагаемом изменении схемы электропитания объекта, проведении электромонтажных, сварочных и иных работ, которые могут оказать отрицательное влияние на работу ТСО, МС, ППКК.

3.3.24. В случае приостановления или расторжения настоящего Договора, предоставить Агентству полный доступ к установленному на объекте ТСО, МС, ППКК для демонтажа, в случае аренды, либо для удаления конфиденциальной информации, в случае выкупа клиентом оборудования в собственность.

3.3.25. При каждом прибытии ОГ на объект по сигналу тревоги подписывать Акт прибытия ОГ, для чего наделить своих представителей правом на подписание такого Акта. В случае невозможности своевременно прибыть на объект, либо при отказе от подписи в Акте, Акт прибытия ОГ является основанием для начисления и оплаты предоставленных услуг охраны согласно пункту 4.6. настоящего Договора.

3.3.26. Предварительно за 15 /пятнадцать/ календарных дней письменно сообщить Агентству о предстоящем изменении владельца либо арендатора, либо об изменении дислокации объекта.

3.3.27. При подаче официального заявления о причинении ущерба обеспечить участие уполномоченных представителей Агентства в определении размера этого ущерба и снятии остатков товароматериальных ценностей.

3.3.28. В случае выставления на объекте поста физической охраны по условиям настоящего Договора, Клиент обязуется, на время охраняемого периода безвозмездно предоставить сотрудникам Агентства помещение для поста охраны, обеспеченное необходимыми условиями (рабочее место с мебелью, освещение, отопление, доступ к туалету), а также определить время и место приема пищи.

3.3.29. Незамедлительно сообщить Агентству об установке домофона на входных дверях охраняемого объекта с предоставлением кодовых ключей к ним либо о снятии имеющегося домофона.

3.3.30. Незамедлительно устранить угрозу нападения собак /в т.ч. сторожевых, бойцовых/ и других животных, имеющих на объекте и не закрытых в специальных местах их содержания, на сотрудников ГБР, прибывших по сигналу тревоги для осмотра объекта.

3.4. КЛИЕНТ имеет право:

3.4.1. В случае разряда АКБ на охраняемом объекте Клиент для осуществления охраны объекта вправе обратиться в Агентство для выставления на объекте поста физической охраны за дополнительную оплату согласно п. 4.3. настоящего Договора.

3.4.2. Запросить у Агентства за определенную плату оказать дополнительные услуги, предусмотренные Законом Республики Казахстан «Об охранной деятельности».

3.4.3. Временно приостановить действие Договора на условии п.п. 7.3.3. настоящего Договора.

3.4.4. Предпринимать любые действия, направленные на укрепление объекта, предварительно согласовав их с Агентством.

3.4.5. Осуществлять не более 1 /один/ раз в месяц тестовый вызов ГБР.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Ежемесячная стоимость оказываемых Агентством услуг по настоящему Договору составляет **12 000,00 (Двенадцать тысяч) тенге**.

4.2. Клиент обязуется ежемесячно вносить 100 (сто) % предоплаты за охранные услуги по настоящему Договору до 20 (двадцатого) числа каждого расчетного месяца.

4.3. Оплата производится по реквизитам, указанным в настоящем Договоре в безналичной/наличной форме, путем перечисления денег на банковский счет или оплатой наличными деньгами в кассу Агентства.

4.4. Стоимость АКБ, дополнительно установленной на охраняемом объекте в соответствии с п. п. 3.2.10. настоящего Договора, составляет сумму, согласно утвержденному прайс-листу Агентства на момент замены АКБ.

4.5. Размер штрафа за каждый ложный вызов составляет 5 000 /пять тысяч/ тенге. По соглашению сторон размер оплаты ложного вызова может быть изменен.

4.6. Выставленные счета по оплате дополнительных услуг и штрафов/неустойки, предусмотренных условиями настоящего Договора, подлежат оплате в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения соответствующего счета на оплату.

4.7. Стоимость охранных услуг может быть изменена после заключения Договора по соглашению сторон на условиях настоящего Договора при существенном возрастании стоимости расходных материалов, используемых при оказании услуг, а также увеличения стоимости услуг, оказываемых Агентству третьими лицами.

4.8. Если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты письменного уведомления Агентства о соответствующих изменениях в стоимости оказываемых охранных услуг, Клиент письменно не выразил свой отказ от Договора, условия об изменении стоимости охранных услуг считаются принятыми Клиентом и вступают в действие на следующий день после истечения срока для предоставления отказа.

4.9. Помимо уплаты начисленной Агентством неустойки Клиент возмещает причиненные Агентству убытки в полном объеме (сверх начисленной неустойки). Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Клиента от исполнения обязательств по настоящему Договору».

4.10. В случае образования задолженности оплата Клиентом сумм долга, стоимости ТСО, неустойки, расходов/издержек/затрат и получение Агентством указанных сумм осуществляется в следующей очередности:

1) суммы расходов, понесенных Агентством по получению исполнения обязательств по погашению основного долга, неустойки, штрафов;

2) суммы неустойки (штрафа, пени);

3) сумма основного долга. При этом Агентство вправе самостоятельно решать вопросы освобождения Клиента от оплаты /взимания/ начисленной неустойки, штрафов.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. АГЕНТСТВО:

5.1.1. Агентство несет материальную ответственность за ущерб, причиненный путем кражи со взломом или повреждением имущества, нанесенный третьими лицами в охраняемый период.

5.1.2. Агентство несет ответственность за действия своих сотрудников, в результате которых причинен материальный ущерб имуществу Клиента.

5.1.3. Нанесенный ущерб возмещается в размере документально подтвержденного и фактически причиненного Клиенту ущерба.

5.1.4. Факт совершения кражи со взломом или повреждения имущества Клиента, а также стоимость украденного или поврежденного имущества, должны быть подтверждены актами правоохранительных органов, актом инвентаризации и другими данными бухгалтерского учета.

5.1.5. Возмещение Агентством суммы ущерба производится после вступления в законную силу решения суда в порядке и сроки, установленные Договором страхования гражданско-правовой ответственности Агентства, Договор Серия №99-ДСПО-523 добровольного страхования гражданско-правовой ответственности лиц/организаций, осуществляющих охранную деятельность от 24 марта 2022 года.

5.1.6. Ущерб, наступивший по одной и той же причине, рассматривается как один факт причинения ущерба.

5.2. Основания освобождения Агентства от ответственности:

Агентство освобождается от ответственности в случаях:

5.2.1. Причинения ущерба внешним конструкциям охраняемого объекта (стены, окна, двери, запоры, прочие ограждающие элементы и сооружения)

- 5.2.2. Клиентом не выполнены либо нарушены условия настоящего Договора.
- 5.2.3. Причинения ущерба в случаях;
- когда объект находится в тестовом режиме;
 - когда объект не был поставлен Клиентом под охрану;
 - когда Клиент нажал тревожную кнопку/педаль/радио брелок/после того, как лица совершившие противоправные действия, покинули охраняемый объект;
 - когда Клиент не сообщил Агентству о неисправности охранной сигнализации, об установке домофона на входных дверях охраняемого объекта и не представил кодовые ключи к ним;
 - и других случаях, указанных в настоящем Договоре.
- 5.2.4. Причинения ущерба лицом, находившимся на момент сдачи объекта под охрану в здании/помещении охраняемого объекта.
- 5.2.5. Причинения ущерба в результате совершения корыстных преступлений уполномоченными сотрудниками Клиента.
- 5.2.6. Причинения морального и/или физического вреда жизни и здоровью Клиента либо его работникам.
- 5.2.7. Причинения ущерба без проникновения на охраняемый объект.
- 5.2.8. Причинения ущерба имуществу третьих лиц, в том числе личному имуществу работников Клиента, находящегося на охраняемом объекте (объектах).
- 5.2.9. Причинения ущерба путем проникновения на объект через элементы зданий и сооружений, имеющих недостаточную укрепленность, о чем указано в Акте обследования объекта (Приложение №3 к настоящему Договору).
- 5.2.10. Причинения ущерба в результате нарушения работы ТСО, МС, ППКК вследствие несанкционированного вмешательства третьих лиц.
- 5.2.11. Причинения ущерба во время действия форс-мажорных обстоятельств.
- 5.2.12. Причинения ущерба в результате противоправных посягательств, совершенных до прибытия ГБР в период времени, указанного в пункте 3.1.2. настоящего Договора.
- 5.2.13. Причинения ущерба в результате применения сотрудниками ГБР специальных средств, для нейтрализации угрозы нападения имеющихся на объекте собак /в т.ч. сторожевых, бойцовых/ и других животных, не закрытых в специальных местах их содержания, согласно условиям п.п.3.2.16. настоящего Договора.
- 5.2.14. Если возмещение ущерба было взыскано Клиентом непосредственно с виновных лиц.
- 5.2.15. При задержании представителями Агентства лиц, виновных в нанесении ущерба Клиенту.
- 5.2.16. Причинения ущерба во время приостановления действия настоящего Договора.
- 5.2.17. Причинения ущерба с использованием присвоенных Клиенту или его сотрудникам кодов доступа к ТСО.
- 5.2.18. Разряда АКБ на охраняемом объекте и последующего отказа Клиента от поста физической охраны, предусмотренного в п.п.3.4.3. настоящего Договора.
- 5.2.19. В случае невыполнения Клиентом пункта 4.2. настоящего Договора.
- 5.2.20. Причинения ущерба в результате кражи наличных денежных средств, хранящихся на охраняемом объекте с нарушением требований инкассации либо оставленных в охраняемом помещении сверх количества/сумм/, которые Клиент вправе был оставить на объекте, при отсутствии помещений, предназначенных для хранения денежных средств с выводом на пульт централизованного наблюдения.
- 5.2.21. При отказе Клиента произвести ревизию снятия остатков товарно-материальных ценностей согласно приходно-расходным документам, в случае установления факта совершения противоправного посягательства на охраняемый объект.
- 5.2.22. Причинения ущерба путем проникновения на объект через элементы зданий и сооружений, имеющих недостаточное оснащение ТСО либо ненадлежащее функционирующее ТСО, о чем указано в Акте профилактических работ системы ТСО, который составляется по образцу приложения №3 к настоящему Договору».
- 5.3. КЛИЕНТ:**
- 5.3.1. Несет ответственность за порчу или повреждение МС, ППКК, и обязуется оплатить стоимость ремонта или полную стоимость.
- 5.3.2. В случае срабатывания тревожного сигнала по вине Клиента (ложный вызов), повлекшего прибытие на охраняемый объект ГБР Агентства, Клиент обязуется выплатить Агентству стоимость ложного вызова в размере и в порядке, указанном в пункте 4.6, настоящего Договора.
- 5.3.3. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных условиями настоящего Договора, Клиент обязуется выплатить Агентству неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.
- 5.3.4. В случае неисполнения обязательства, указанного в пп. 3.3.23, настоящего Договора, Клиент обязуется выплатить Агентству в течении 15 (пятнадцати) календарных дней полную стоимость установленного на его объекте ТСО, МС, ППКК, в размере согласно ценового предложения (прайс-лист), утвержденного Агентством на момент заключения настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА.

- 6.1. Возмещение Агентством причиненного Клиенту ущерба производится в порядке, предусмотренном п.п. 5.1.3. – 5.1.6. настоящего Договора.
- 6.2. Размер ущерба определяется по остаточной стоимости похищенного или поврежденного имущества и должен быть подтвержден актом инвентаризации и соответствующими документами бухгалтерского учета. В размер ущерба не подлежит включению упущенная выгода.
- 6.3. При установлении лиц, противоправными действиями которых был нанесен ущерб, его возмещение производится непосредственно с этих лиц.
- 6.4. Сторона, которая понесла убытки по вине другой Стороны по настоящему Договору, вправе требовать возмещения документально подтвержденных убытков. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ/ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ.

- 7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение 1 (одного) года. Если стороны после истечения срока действия настоящего Договора не изъявили своего желания расторгнуть настоящий Договор, он считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Продление срока действия настоящего Договора ограничивает количество пролонгаций. Пролонгация настоящего Договора возобновляет его действие на срок не более 1 (одного) года.

7.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию сторон. Любая из сторон имеет право, одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты отказа.

7.3. Действие настоящего Договора может быть приостановлено:

7.3.1. С момента уведомления Агентством, при просрочке оплаты за оказываемые Агентством услуги на срок более 10 (десяти) календарных дней, а также в других случаях ненадлежащего исполнения Клиентом своих обязательств по настоящему Договору.

7.3.2. С момента получения Клиентом письменных рекомендаций Агентства по замене, ремонту и устранению неисправностей ТСО.

7.3.3. С даты письменного заявления Клиента о приостановлении Договора, при этом максимальный срок приостановления действия Договора по настоящему условию не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.

7.3.4. Возобновление действия приостановленного Договора осуществляется с даты, указанной в заявлении/уведомлении о приостановлении Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной такого неисполнения послужили форс-мажорные обстоятельства, а именно:

- стихийные бедствия, такие как: землетрясения, оползни, наводнения, сходы селей, лавин, и т.п.;
- техногенные катастрофы;
- война и военные действия;
- несанкционированные властями выступления любого характера и любой направленности и силы, такие как: митинги, демонстрации, акции гражданского неповиновения, массовые беспорядки и т.п., а равно санкционированные властями акции граждан, переросшие в такие выступления;
- акты властей, препятствующие дальнейшему исполнению Договора, в том числе: введение ограничений гражданских прав граждан на перемещение и передвижение, введение комендантского часа, блокировка распространения радиосигналов и сигналов сотовых операторов связи и т.п.;
- принятие властями законодательных и иных актов, прямо влияющих или препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, которые не могли быть предусмотрены при его заключении;
- мероприятия по гражданской обороне, препятствующие исполнению Договора;
- иные, независящие от Сторон обстоятельства, объективно препятствующие или препятствовавшие исполнению Сторонами своих обязательств, при условии, что Стороны прилагали все зависящие от них усилия к их исполнению.

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Доказательством наступления и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются письменные документы соответствующих уполномоченных органов Республики Казахстан.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать два и более календарных месяца, любая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров и (или) разногласий путем переговоров, стороны выражают свое согласие на рассмотрение спорного вопроса в суде.

9.3. Все претензии либо возражения Клиента должны быть направлены им в адрес Агентства в письменном виде в течение 15 календарных дней с момента наступления обстоятельств, явившихся основаниями для заявления претензии. Претензия, поданная с нарушением указанного срока, рассмотрению Агентством не подлежит. Своевременно поданная Клиентом претензия рассматривается Агентством в течении 15 рабочих дней».

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ.

10.1. Под конфиденциальностью понимается любая информация технического, коммерческого, финансового характера, прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Сторон, иной деятельности Сторон или его партнеров (как юридических, так и физических лиц), не опубликованная в открытой печати, пользовательской документации на оборудование или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной Сторонам в ходе выполнения настоящего Договора или предварительных переговоров о его заключении.

10.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать её любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудниками, в том числе и после их увольнения.

10.3. Стороны ответственны за обеспечение конфиденциальности полученных по настоящему Договору документации, информации, знаний, опыта и результатов. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения указанных сведений и обеспечат соблюдение конфиденциальности физическими, юридическими лицами, которым Стороны дали возможность ознакомиться с этими документами.

10.4. Сторона, виновная в неправомерном раскрытии конфиденциальной информации, обязана возместить другой Стороне ущерб, вызванный таким нарушением.

10.5. Обязанности по соблюдению конфиденциальности остаются в силе в течение 1 (одного) года после прекращения действия настоящего Договора.

10.6. Обязательства по сохранению конфиденциальности не применяются в случаях, когда раскрытие информации требуется действующим законодательством Республики Казахстан.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 11.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены соответствующими печатями Сторон, если условиями Договора не предусмотрено иное.
- 11.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 11.3. Все формы документов, используемые при осуществлении охранной деятельности, определяются и используются в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.
- 11.4. Обо всех изменениях в банковских и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений, извещать друг друга путем направления соответствующего уведомления по факсу или электронной почте. В противном случае любая корреспонденция, направленная Стороне по последнему известному адресу или сумма денег, перечисленная по банковским реквизитам, указанным в Договоре, считаются доставленными/полученными адресатом или перечисленными ему надлежащим образом.
- 11.5. Надлежащее извещение/Уведомление Клиента Агентством – это извещение, полученное самим Клиентом, его представителем либо одним из совершеннолетних членов семьи Клиента, проживающих по указанному адресу, либо одним из работников Клиента, направленное по реквизитам, указанным в настоящем Договоре заказным письмом с уведомлением о его вручении, телефонограмма или телеграмма, а также отчет, подтверждающий доставку текстового сообщения по абонентскому номеру сотовой связи или электронному адресу, либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование извещения.
- 11.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АГЕНТСТВО

ТОО «ХАН-SECURITY»

БИН 101240006900

Юр. адрес: г. Тараз,

ул. Ф. Достоевского, дом 21 «а», кв.28

ИИК KZ906017111000007871,

АО «Народный банк Казахстана»

БИК HSBKKZKX

Св. о постановке по НДС, Серия 62001 №1026984 от 15.03.2021г.

Лицензия № 000051

Тел: 87010599918, 87782322226

E-mail: xan.security@yandex.kz

Директор

Такешов С. Н.

Филиал ТОО «ХАН» SECURITY» по городу Шымкент

БИН 140741006592

Кбе 17

Юр. адрес: г. Шымкент, район Тұран, проспект

Динмухамед Кунаева, здание 59

ИИК KZ70601A161004702 011

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKKZKX

Тел: 87780800835, 87007800838, 87029496060

E-mail: xan.security@yandex.kz

Директор

Рахимбергенов М.А.

КЛИЕНТ

ТОО «Ясли сад «Лилия»

БИН 170940021335

Кбе 17

Адрес: 160021, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент г., мкр.Малый Самал,участок 1600

ИИК KZ896010291000037815

АО «Народный банк Казахстана»

БИК HSBKKZKX

Email: lili_kz@mail.ru

Тел: +7 701 720 89 39

Директор

Яворская Л.И.

СПИСОК ОБЪЕКТОВ:

№	№ ПЦН	Наименование объекта	Адрес объекта	Охранная сигнализация	Тревожная кнопка	Мониторинг оказания услуг	Стоимость охранных услуг, тенге в месяц
1	1208	Ясли сад «Лилия»	Шымкент, мкр. Малый Самал 1601	1	0	24 часа	12 000,00

Всего к оплате: 12 000 (Двенадцать тысяч) тенге.

АГЕНТСТВО

ТОО «ХАН-SECURITY»
БИН 101240006900
Юр. адрес: г. Тараз,
ул. Ф. Достоевского, дом 21 «а», кв.28
ИИК KZ906017111000007871
АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKZZKX
Св. о постановке по НДС, Серия 62001 №1026984 от 15.03.2021г.
Лицензия № 000051
Тел: 87010599918, 87782322226
E-mail: han.security@yandex.kz

Директор _____ Такешов С. Н.

Филиал ТОО «ХАН» SECURITY» по городу Шымкент
БИН 140741006592
Кбе 17
Юр. адрес: г. Шымкент, район Тұран, проспект Динмухамед Кунаева, здание 59
ИИК KZ70601A161004702 011
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKZZKX
Тел: 87780800835, 87007800838, 87029496060
E-mail: han.security@yandex.kz

Директор _____ Рахимбергенов М.А.

КЛИЕНТ

ТОО «Ясли-сад «Лилия»
БИН 170940021335
Кбе 17
Адрес: 160021, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент г., мкр.Малый Самал,участок 1600
ИИК KZ896010291000037815
АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKZZKX
Email: lili_kz@mail.ru
Тел: +7 701 720 89 39

Директор _____ Яворская Л.И.

СПИСОК ТЕЛЕФОННЫХ НОМЕРОВ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ:

1. Список телефонных номеров ответственных лиц:

Ф.И.О	Номер телефона	Оповещать о	
		Постановке/снятии	Тревоге
Ивановна Руководитель	8 701 720 89 39		+
Лигус Заведующий	8 701 645 14 70		+

2. Дополнительные телефонные номера:

Ф.И.О	Номер телефона	Оповещать о	
		Постановке/снятии	Тревоге

АГЕНТСТВО

ТОО «ХАН-SECURITY»
БИН 101240006900
Юр. адрес: г. Тараз,
ул. Ф. Достоевского, дом 21 «а», кв.28
ИИК KZ906017111000007871
АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKZKZKX
Св. о постановке по НДС, Серия 62001 №1026984 от
15.03.2021г.
Лицензия № 000051
Тел: 87010599918, 87782322226
E-mail: xan.security@yandex.kz

Директор _____ Такешов С. Н.

Филиал ТОО «ХАН» SECURITY» по городу Шымкент
БИН 140741006592
Кбе 17
Юр. адрес: г. Шымкент, район Тұран, проспект
Динмухамед Кунаева, здание 59
ИИК KZ70601A161004702 011
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKZKZKX
Тел: 87780800835, 87007800838, 87029496060
E-mail: xan.security@yandex.kz

Директор _____ Рахимбергенов М.А.

КЛИЕНТ

ТОО «Ясли-сад «Лилия»
БИН 170940021335
Кбе 17
Адрес: 160021, Республика Казахстан, Южно-
Казахстанская область, Шымкент г., мкр.Малый
Самал,участок 1600
ИИК KZ896010291000037815
АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKZKZKX
Email: lili_kz@mail.ru
Тел: +7 701 720 89 39

Директор _____ Яворская Л.И.

от «11» августа 2026 г.

г. Шымкент

Филиал ТОО «ХАН» SECURITY» по городу Шымкент, именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице директора филиала Рахимбергенова Мейрамхана Ахлбековича, действующего на основании Приказа с одной стороны и

ТОО «Ясли-сад «Лилия», в лице директора Яворской Лилии Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Клиент», далее в договоре именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

АКТ
приема-передачи оборудования:

1. Агентство передает, а Клиент принимает во временное пользование комплектующие, согласно нижеприведенной таблице:

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1	Приемно-контрольный прибор СИ НОРД*	1	шт

Клиент несет полную материальную ответственность за принятое оборудование. В случае утери либо порчи оборудования, Клиент обязуется выплатить в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения письменного уведомления, стоимость одного комплекта оборудования в размере 140 000,00 (сто сорок тысяч) тенге.

АКТ

АГЕНТСТВО

ТОО «ХАН-SECURITY»
БИН 101240006900
Юр. адрес: г. Тараз,
ул. Ф. Достоевского, дом 21 «а», кв.28
ИИК KZ906017111000007871
АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKZZKX
Св. о постановке по НДС, Серия 62001 №1026984 от
15.03.2021г.
Лицензия № 000051
Тел: 87010599918, 87782322226
E-mail: xan.security@yandex.kz

Директор _____ Такешов С. Н.

Филиал ТОО «ХАН» SECURITY» по городу Шымкент
БИН 140741006592
Кбе 17
Юр. адрес: г. Шымкент, район Тұран, проспект
Динмухамед Кунаева, здание 59
ИИК KZ70601A161004702 011
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKZZKX
Тел: 87780800835, 87007800838, 87029496060
E-mail: xan.security@yandex.kz

Директор _____ Рахимбергенов М.А.

КЛИЕНТ

ТОО «Ясли-сад «Лилия»
БИН 170940021335
Кбе 17
Адрес: 160021, Республика Казахстан, Южно-
Казахстанская область, Шымкент г., мкр.Малый
Самал,участок 1600
ИИК KZ896010291000037815
АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKZZKX
Email: lili_kz@mail.ru
Тел: +7 701 720 89 39

Директор _____ Яворская Л.И.









